

**Протокол № 2-НП заседания правления ТСЖ «Орленок»**

14.02.2023г.

**г. Новосибирск**

**Место проведения:** г.Новосибирск, ул.Галушцака,17 помещение правления ТСЖ «Орленок».

**Присутствовали:** Бахарева Ю.Н., Рахвалов О.В., Машир В.Ю., Николин А.Н., Левенсон А.С., Шилов М.Г., приглашенные собственники Величко Е.И., Малышева И.А., Гривин А.А., Иванова О.М.

**Отсутствовал:** Федоров В.Ю.

На заседании правления присутствуют более чем пятьдесят процентов общего числа членов правления Товарищества, в связи с чем, согласно п.11.7 Устава ТСЖ «Орленок» правление правомочно принимать решения.

**Повестка дня:**

По первому вопросу: Избрание председателя собрания и секретаря.

По второму вопросу: Обсуждение вопроса о охране дома и прилегающей территории.

По третьему вопросу: Обсуждение вопроса о внесении на голосование на внеочередное собрание новых членов правления.

**По первому вопросу повестки дня:** Выступил Рахвалов О.В. с предложением избрать председателем собрания Бахарева Ю.Н., секретарем - Левенсон А.С.

**По первому вопросу повестки дня проголосовали:** единогласно «за» 6 голосов, «против» -0 голосов.

**По второму вопросу:** Выступали Бахарева Ю.Н., Рахвалов О.В., Машир В.Ю., Николин А.Н., Левенсон А.С., Шилов М.Г., Величко Е.И., Малышева И.А., Иванова О.М., Гривин А.А.

Рассмотрев все законные варианты отмены охраны на доме, утвержденной на общем годовом собрании собственников (членов ТСЖ), самый надежный и непротиворечивый законодательству способ – провести внеочередное собрание собственников (членов ТСЖ) и исключить из сметы доходов и расходов на 2022г. пункт 6 «Охрана дома и прилегающей территории». Если большинством голосов будет исключен данный пункт сметы, то уведомив за 10 дней ООО ЧОП «Рысь-Н» о расторжении договора (договор составлен грамотно, никаких сложностей при расторжении не возникнет) и снять охрану на доме. Никаких перерасчетов за охрану за прошлые периоды ТСЖ сделать собственникам не сможет, так как все собранные за услуги охраны средства были перечислены в полном объеме ООО ЧОП «Рысь-Н».

Также инициативная группа в лице Величко Е.И. и Малышевой И.А. настаивают на вынесение на голосование на внеочередное собрание для собственников (членов ТСЖ) вопрос о том, что не включать в смету доходов и расходов на 2023г. статью расходов «Охрана дома и прилегающей территории». Чтобы больше такой статьи не было в смете дома.

Для проведения внеочередного собрания собственников (членов ТСЖ) по голосованию за данные вопросы необходимо составить Извещение о проведении внеочередного собрания и уведомить собственников за 10 дней до его проведения. Предполагаемая дата проведения внеочередного собрания собственников (членов ТСЖ) дома -1-3 марта 2023г. Бахарева Ю.Н. предложила в течении нескольких дней составить и утвердить Извещение о проведении внеочередного собрания собственников (членов ТСЖ) с повесткой дня об



исключении из сметы доход и расходов на 2022г. п.6 «Охрана дома и прилегающей территории», а также не включении данной статьи в смету доходов и расходов на 2023г. После составления Извещения о собрании, сброшу бланк в группу на рассмотрение и согласование. После согласования Извещения, размещаем их на официальном сайте ТСЖ «Орленок» и информационных стендах в подъездах дома.

**По второму вопросу повестки дня решили** составить и утвердить Извещение о проведении внеочередного собрания собственников (членов ТСЖ) с повесткой дня об исключении из сметы доход и расходов на 2022г. п.6 «Охрана дома и прилегающей территории», а также не включении данной статьи в смету доходов и расходов на 2023г. После составления Извещения о собрании, согласовать его в группе правления ТСЖ. После согласования Извещения, разместить его на официальном сайте ТСЖ «Орленок» и информационных стендах в подъездах дома.

**По второму вопросу повестки дня проголосовали:** единогласно «за» 6 голосов, «против» -0 голосов.

**По третьему вопросу:** Выступали Бахарева Ю.Н., Рахвалов О.В., Машир В.Ю., Николин А.Н., Левенсон А.С., Шилов М.Г., Величко Е.И., Малышева И.А., Иванова О.М., Гривин А.А.

Собственники квартир №22 Величко Е.И., №25 Малышева И.А., №327 Гривин А.А. хотят выставить свои кандидатуры на голосование на внеочередном общем собрании собственников (членов ТСЖ) для избрания в состав правления, так как хотят участвовать в принятии решений по вопросам жизнедеятельности дома, имеют свое видение относительно ряда важных моментов жизнедеятельности дома, а также не доверяют действующему составу правления и хотят контролировать решения, принимаемые действующим правлением.

Ни у кого из действующего состава правления нет никаких возражений по поводу вынесения на голосование кандидатур данных собственников и принятия их в состав правления.

Бахарева Ю.Н. предложила внести в повестку дня вопрос о избрании трех новых членов правления в действующий состав и вынести его на голосование на внеочередное собрание собственников (членов ТСЖ).

**По третьему вопросу повестки дня решили** внести в повестку дня вопрос о избрании трех новых членов правления в действующий состав и вынести его на голосование на внеочередное собрание собственников (членов ТСЖ).

**По третьему вопросу повестки дня проголосовали:** единогласно «за» 6 голосов, «против» -0 голосов.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Бахарева Ю.Н.  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Левенсон А.С.

Члены правления «ТСЖ Орленок»:

Николин А.Н. \_\_\_\_\_

Бахарева Ю.Н. \_\_\_\_\_

Левенсон А.С. \_\_\_\_\_

Машир В.Ю. \_\_\_\_\_

Рахвалов О.В. \_\_\_\_\_

Шилов М.Г. \_\_\_\_\_