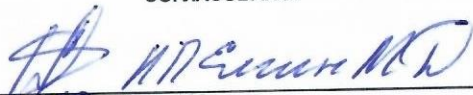


СОГЛАСОВАНО:


 "20" 10 2023 года

Наименование программного продукта
 Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
 Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Капитальный ремонт фундамента и отмостки

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание _____
 (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	2554,48	(126,96) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	2554,48	(126,96) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих
 Нормативные затраты труда рабочих
 Нормативные затраты труда машинистов

785,83	(20,96) тыс.руб.
2105,52	чел.час.
20,54	чел.час.

УТВЕРЖДАЮ:


 "20" 10 2023 года

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)
 Приказы Минстроя России от 26.12.2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Капитальный ремонт фундамента и отмостки дома.											
Обратная засыпка с уплотнением, демонтаж и монтаж брусчатки											
1	ФЕРр68-20-1	Разборка тротуаров и дорожек из плит с их отноской и укладкой в штабель	100 м2			2,3					
		Всего по позиции							838,10		31 428,49
2	ФЕР27-03-010-01	Разборка бортовых камней: на бетонном основании	100 м			0,35					
		Всего по позиции							857,16		32 143,39
3	ФЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м3			0,39375					
		Всего по позиции							1 164,53		43 669,98
4	ФЕР01-02-061-02	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2	100 м3			0,39375					
		Всего по позиции							706,74		26 502,91
5	ФЕР01-02-005-01	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2	100 м3			0,39375					
		Всего по позиции							242,11		6 163,70
6	ФЕР27-04-016-04	Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НСМ) в земляном полотне: сплошной	1000 м2			0,23					
		Всего по позиции							398,16		10 995,12
7	ФССЦ-01.7.12.05-1006	Геотекстиль нетканый, поверхностной плотностью 250 г/м2	м2			264,5	4,38		1 158,51	8,32	9 638,80
		Всего по позиции							1 158,51		9 638,80
8	ФЕР27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3			0,46					
		Всего по позиции							2 335,59		41 418,89
9	ФССЦ-02.3.01.02-0033	Песок природный обогащенный для строительных работ средний	м3			44,275	70,60		3 125,82	8,32	26 006,82
		Всего по позиции							3 125,82		26 006,82
10	ФССЦ-02.3.01.02-0033	Песок природный обогащенный для строительных работ средний	м3			5,75	70,60		405,95	8,32	3 377,50
		Всего по позиции							405,95		3 377,50
11	ФССЦ-03.2.02.11-0001	Цемент для приготовления раствора в построечных условиях	т			5,8075	300,00		1 742,25	8,32	14 495,52
		Всего по позиции							1 742,25		14 495,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	ФЕР27-07-005-01	Устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2: 40 шт.	10 м2			23					
		Всего по позиции							7 563,77		272 000,83
13	ФССЦ-05.2.02.11-0008	Брусчатка вибропрессованная двухслойная гладкая цветная, толщина 60 мм	м2			234,6	104,79		24 583,73	8,32	204 536,63
		Всего по позиции							24 583,73		204 536,63
14	ФЕР27-02-010-02	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	100 м			0,35					
		Всего по позиции							1 290,38		35 169,27
15	ФССЦ-05.2.03.03-0031	Камни бортовые БР 100.20.8, бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3	шт			11,55	22,36		258,26	8,32	2 148,72
		Всего по позиции							258,26		2 148,72
замена утепления цоколя, демонтаж-монтаж фасадных панелей с устройством пленки											
16	ФЕР26-01-036-01	Демонтаж Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен	100 м2			0,155					
		Всего по позиции							45,26		1 675,44
17	ФЕР26-01-036-01	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен	100 м2			0,155					
		Всего по позиции							449,68		5 365,09
18	ФЕР15-01-048-01	Демонтаж стен доломитовыми плитами скобой 200 мм толщиной 25 мм: с нулевым швом (Прим. демонтаж панелей)	100 м2			0,45					
		Всего по позиции							10 507,25		381 332,46
19	ФЕР15-01-048-01	Облицовка стен доломитовыми плитами скобой 200 мм толщиной 25 мм: с нулевым швом (Прим.монтаж панелей)	100 м2			0,45					
		Всего по позиции							14 107,36		484 763,85
20	ФЕР26-01-055-01	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой	100 м2			0,45					
		Всего по позиции							4 552,95		67 623,04
21	ФССЦ-01.7.07.12-0026	Пленка полиэтиленовая с анкерными ребрами, толщина 1,6 мм	м2			51,75	12,70		657,23	8,32	5 468,15
		Всего по позиции							657,23		5 468,15
ремонт отмостки											
22	ФЕРр69-16-2	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	100 м2			0,03					
		Всего по позиции							287,67		5 137,73
23	ФССЦ-04.1.02.05-0005	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В12,5 (М150)	м3			0,15	600,00		90,00	8,32	748,80
		Всего по позиции							90,00		748,80
24	ФССЦ-02.2.05.04-1762	Щебень М 300, фракция 20-40 мм, группа 2	м3			0,3	136,84		41,05	8,32	341,54
		Всего по позиции							41,05		341,54
ремонт пандуса											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	ФЕР06-01-004-02	Демонтаж: бетонных пандусов	м3			1					
		Всего по позиции							49,62		1 745,53
26	ФЕР06-01-004-02	Устройство: бетонных пандусов	м3			1					
		Всего по позиции							69,07		2 240,39
27	ФССЦ-04.1.02.05-0005	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В12,5 (М150)	м3			1,02	600,00		612,00	8,32	5 091,84
		Всего по позиции							612,00		5 091,84
демонтаж монтаж плитки цоколя											
28	ФЕР15-01-009-01	Демонтаж поверхностей полированными плитами толщиной 10 мм из мрамора и травертина при числе плит в 1 м2: до 6 (Прим.отделка цоколя плиткой)	100 м2			0,36					
		Всего по позиции							4 566,79		170 881,37
29	ФЕР15-01-009-01	Облицовка поверхностей полированными плитами толщиной 10 мм из мрамора и травертина при числе плит в 1 м2: до 6 (Прим.отделка цоколя плиткой)	100 м2			0,347					
		Всего по позиции							5 940,21		209 531,67
30	ТЦ_06.2.05.03_54_00000000 00_27.09.2023_01	Керамогранит МАГМА	м2			35,047	1 766,00		7 439,06	8,32	61 893,00
		Всего по позиции							7 439,06		61 893,00
кирпичные стены крыльца											
31	ФЕР46-04-001-04	Разборка: кирпичных стен	м3			0,36					
		Всего по позиции							76,51		2 342,68
32	ФЕР08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	м3			0,36					
		Всего по позиции							60,21		1 859,52
33	ФССЦ-06.1.01.05-0035	Кирпич керамический одинарный, марка 100, размер 250х120х65 мм	1000 шт			0,1368	1 752,60		239,76	8,32	1 994,80
		Всего по позиции							239,76		1 994,80
34	ФССЦ-04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3			0,0864	519,80		44,91	8,32	373,65
		Всего по позиции							44,91		373,65
гидроизоляция цоколя											
35	ФЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2			0,455					
		Всего по позиции							55,04		2 047,95
36	ФССЦ-14.3.01.02-0102	Грунтовка: водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт"	т			0,0046865	18 390,16		86,19	8,32	717,10
		Всего по позиции							86,19		717,10
37	ФЕР08-01-003-05	Гидроизоляция стен, фундаментов: боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя	100 м2			0,4					
		Всего по позиции							629,32		21 109,19
38	ФССЦ-12.1.02.03-0161	Техноэласт: Альфа ЭФПП	м2			92	40,47		3 723,24	8,32	30 977,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							3 723,24		30 977,36
39	ФССЦ-01.2.03.03-0007	Мастика битумная	т			0,176	3 316,55		583,71	8,32	4 856,47
		Всего по позиции							583,71		4 856,47
40	ФССЦ-01.2.01.02-0001	Битум горячий	т			0,0064	1 946,91		12,46	8,32	103,67
		Всего по позиции							12,46		103,67
Стяжка балкона											
41	ФЕРр57-2-4	Разборка покрытий полов: цементных толщиной 150 мм	100 м2			0,15					
		Всего по позиции							501,50		14 936,02
42	ФЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2			0,15					
		Всего по позиции							139,34		4 987,13
43	ФССЦ-04.3.02.04-0324	Смеси сухие строительные ремонтная, сверхбыстротвердеющие	кг			275	17,75		4 881,25	8,32	40 612,00
		Всего по позиции							4 881,25		40 612,00
Карниз (отлив)											
44	ФЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м			0,4					
		Всего по позиции							67,08		2 513,57
45	ФЕР12-01-008-02	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.): без водосточных труб	100 м2			0,451					
		Всего по позиции							175,46		3 024,23
46	ФССЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т			-0,010373	11 200,00		-116,18	8,32	-966,62
		Всего по позиции							-116,18		-966,62
47	ФССЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т			0,004685	11 200,00		52,47	8,32	436,55
		Всего по позиции							52,47		436,55
Обшивка ЦСП и фасадными панелями											
48	ФЕР15-01-064-01	Облицовка стен фасадов зданий искусственными фиброцементными (и хризотилцементными) плитами гладкими или с покрытием на металлическом каркасе	100 м2			0,396					
		Всего по позиции							10 710,35		169 444,48
49	ФЕР15-07-016-01	Облицовка стен гипсокартонными листами на клею (Прим. фасадн. панели)	100 м2			0,36					
		Всего по позиции							738,77		18 717,26
50	ТЦ_06.2.05.03_54_00000000_00_27.09.2023_01	Фасадная плитка HAUBERG серо-бежевый	м2			37,08	1 766,00		7 870,59	8,32	65 483,28
		Всего по позиции							7 870,59		65 483,28
51	ФЕРр69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	т			4,998					
		Всего по позиции							169,39		3 960,03
52	ФССЦпг-01-01-01-021	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка материалов, перевозимых в мешках и пакетах	1 т груза			4,998	19,98		99,86	8,32	830,84

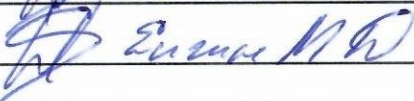
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							99,86		830,84
53	ФССЦпг-03-01-015	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние: I класс груза до 15 км	1 т груза			4,998	14,03		70,12	8,32	583,40
		Всего по позиции							70,12		583,40
		Итого по разделу 1 Капитальный ремонт фундамента и отмостки 230 м2							126 957,61		
		Итого по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)							97 235,16		1 439 890,12
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							20 955,43		785 828,69
		Эксплуатация машин							4 166,11		54 076,11
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							253,22		9 495,83
		Материалы							72 113,62		599 985,32
		Строительные работы							126 957,61		2 554 481,03
		в том числе:									
		оплата труда							20 955,43		785 828,69
		эксплуатация машин и механизмов							4 166,11		54 076,11
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							253,22		9 495,83
		материалы							72 113,62		599 985,32
		накладные расходы							19 669,56		737 608,42
		сметная прибыль							10 052,89		376 982,49
		Итого ФОТ (справочно)							21 208,65		795 324,52
		Итого накладные расходы (справочно)							19 669,56		737 608,42
		Итого сметная прибыль (справочно)							10 052,89		376 982,49
		ВСЕГО по смете							126 957,61		2 554 481,03
		в том числе:									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							15 309,65		127 376,28

Составил:



[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:



[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.