

1. ИТП и система отопления.

а) произведены работы по подготовке ИТП к отопительному периоду 2022-2023 гг. (получение акта готовности)

б) В процессе отопительного периода 2022-2023гг постоянно ведётся учёт параметров ИТП для последующего анализа и улучшения работы системы отопления, производились ремонтные и предупредительные работы в ИТП №1 и ИТП №2.

в) производятся работы по заявлению собственников.

г) ремонт насосов ГВС в ИТП №1 и ИТП №2(замена уплотнителей ,замена подшипников , чистка насосов, шлифовка вала)

д) ремонт насоса отопления ИТП №2(замена рабочего колеса, замена ступени-диффузора, замена статора, замена подшипников, замена торцевого уплотнителя)

2. Система ХВС И ГВС и водоотведения.

а) произведены снятие контрольных показаний приборов учёта в квартирах 1-416 (в период очередной замены поверки) приборов учета.

б) Устранены аварийные ситуации по затоплению подвалов

в) производятся работы по заявлениям собственников помещений.

г) произведена периодическая ревизия насосных станций №1 и №2.

д) Замена вводных задвижек холодного водоснабжения ИТП 2

3.Система энергоснабжения

а) ежемесячно производится снятие показаний общедомовых приборов учёта и квартирных приборов учёта электрической энергии 3-6 подъездов.

б) производится постоянный осмотр мест общего пользования на предмет освещённости, замена лампочек и светильников.

4. Кровля и Фасад.

а) Ремонт парапетов на 7-9 подъездах

б) Частичная покраска фасада.

5. Подъезды и подвалы.

- а) Ремонт керамической плитки на 7 этаже подъезд №9
- б) Ремонт гидроизоляции на парковке, 1-2 подъезды.
- в) покупка и замена пожарных рукавов.

6. Прочие работы

- а) мелкий ремонт тротуарной плитки вдоль 7- 9 подъездов и вдоль офисов.
- б) закупка и монтаж баннеров над парковочными местами м62 и 66 для предотвращения протечек.
- в) регулярная замена стекол в тамбурных дверях подъездов
- г) проведение озеленительных работ
- в) замена поликарбоната на приямках 7-9 подъезды.
- д) проведение дератизации мест общего пользования.

7. Лифты

- а) замена по актам вышедших из строя деталей