



Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министра РО в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.

Форма № 4 приложения № 2

Наименование программного продукта
Согласовано: *А.А. Афанасьев*

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам
Реквизиты письма Министра России об индексации сметной стоимости строительства, включаемые в
Федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной
системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета
индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденной с пунктом
22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23
декабря 2016 г. № 1452
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2023.2

Министр России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от
30.05.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021
№ 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр
54. Новосибирская область

г. Новосибирск, ул. Галуцкая, 17
(наименование стройки)

г. Новосибирск, ул. Галуцкая, 17
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-001/07.08.2023-АР

Капитальный ремонт кровли подъездов 7,8,9 жилого дома расположенного по адресу: по Новосибирск, ул. Галуцкая, 17
(наименование работ и затрат)

Составлен Основание	Базисно-индексным методом	(проектная и (или) иная техническая документация)	1 квартал 2023 г. (01.01.2000)	
			Сметная стоимость	в том числе:
			389,00	(40,67) тыс.руб.
			1 094,55	(114,43) тыс.руб.
			0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих 56,44 (7,8) тыс.руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Капитальный ремонт кровли											
1	ФЕР-53-21-14	Устройство чеханки и расшивка швов панелей с внутренней стороны раствором	100 м	0,03535	1	0,03535	12,74				
		Объем=3,535 / 100									21,00
	Приказ от 07.07.2022 № Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; 557/пр прил.8 табл.3 п.15 ТЗМ=1,15										
	1 ОТ						121,92	1,15	4,96		5,00
	2 ЭМ						5,26	1,15	0,21	13,44	3,00
	3 в т.ч. ОТМ						0,93	1,15	0,04		5,00
	4 М						10,40		0,37	13,44	
	ЗТ	чел.-ч	12,29	1,15	1,15	0,4985192					
	ЗТМ	чел.-ч	0,08	1,15	1,15	0,0032522					
	Итого по расценке						137,59		5,54		13,00
	ФОТ					92			5,00		5,00
	Приказ № 812/пр от НР Стены (ремонтно-строительные)		%	92					4,60		5,00
	21.12.2020 Прил. п.87		%	52		52			2,60		3,00
	Приказ № 774/пр от СП Стены (ремонтно-строительные)										
	11.12.2020 Прил. п.87										
	Всего по позиции						12,74		125,94		21,00
2	ФЕР12-01-016-02	Отрубка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмulsionной битумной (Ремонт дефектов кровли в местах вырубки пузырей, примыканий к парапетам, стенам, и коммуникациям)	100 м2	0,707	1	0,707	125,94				
		Объем=70,70 / 100									732,00
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.596 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	Приказ от 07.07.2022 № Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; 557/пр прил.8 табл.3 п.15 ТЗМ=1,15										
	1 ОТ						24,47	1,3225	22,88	7,5	172,00
	2 ЭМ						2,63	(1,15*1,15)	2,67	4	11,00
	3 в т.ч. ОТМ						0,46	(1,25*1,15)	0,47	7,5	4,00
	4 М						90,00	(1,25*1,15)	63,63	4,28	272,00
	ЗТ	чел.-ч	2,8	1,3225	1,3225	2,618021					
	ЗТМ	чел.-ч	0,04	1,4375	1,4375	0,0406525					
	Итого по расценке						117,10		89,18		455,00
	ФОТ					109			23,35		176,00
	Приказ № 812/пр от НР Кровли	%	109						25,45		192,00
	21.12.2020 Прил. п.12	%	57		0,85	48,45			11,31		85,00
	Приказ № 774/пр от СП Кровли										
	11.12.2020 Прил. п.12										
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции						2 000,00		125,94	4,28	732,00
3	ФССЦ-01.2.03.07-0022	Эмulsion битумная гидроизоляционная	т	0,031815	1	0,031815	63,63				
											272,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Всего по позиции										
4	ФЕР06-03-004-12	Армирование подстилающих слоев и бетоном	т	0,130795	1	0,130795				63,63	272,00
	Объем=1,8570,70/1000										
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	Приказ от 07.07.2022 № Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и(или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗТМ=1,15; 557/пр прил.8 табл.3 п.15 ТЗМ=1,15										
	1 ОТ						102,78	1,3225	(1,15*1,15)	17,78	7,5
	2 ЗМ						30,45	1,4375	(1,25*1,15)	5,73	4
	3 в т.ч. ОТМ						4,35	1,4375	(1,25*1,15)	0,82	7,5
	4 М						285,60	(1,25*1,15)		37,36	4,28
Н	08.4.03.03 Арматура	м	1			0,130795					
	ЗТ	чел.-ч	11,6			1,3225					
	ЗТМ	чел.-ч	0,35			(1,15*1,15)					
						1,4375					
						0,0658062					
	Итого по расценке						418,83			60,87	316,00
	ФОТ									18,60	139,00
										18,97	142,00
										9,17	69,00
	Приказ № 812/пр от НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции 21.12.2020 Прил. п.6 и работы в строительстве										
	Приказ № 774/пр от СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции 11.12.2020 Прил. п.6, Приказ и работы в строительстве										
	№ 774/пр от 11.12.2020 п.16										
5	ФССП-08.4.02.06-0001	Сетка из проволоки холодногнущей/сетка кладочная 100х100,карта 500х1000мм -1шт, вес 1,85 кг/м2	т	0,130795	1	0,130795	8 800,00			1 151,00	4 926,00
	Объем=1,8570,70/1000										
	Всего по позиции										
6	ФЕР12-01-004-04	Устройство примыканий к парапетам, стенам, коммуникациям, с использованием цементно-песчаного раствора м-150/устройство примыканий кровель к стенам и парапетам высотой: до 600 мм	100 м	0,707	1	0,707				1 151,00	4 926,00
	Объем=70,70 / 100										
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	Приказ от 07.07.2022 № Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и(или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗТМ=1,15; 557/пр прил.8 табл.3 п.15 ТЗМ=1,15										
	1 ОТ						325,89	1,3225	(1,15*1,15)	304,71	7,5
	2 ЗМ						74,10	1,4375	(1,25*1,15)	75,31	4
	3 в т.ч. ОТМ						11,33	1,4375	(1,25*1,15)	11,51	7,5
	4 М						462,96			327,31	4,28
Н	12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные наплавляемые	м2	262			1,3225				178,164	
	ЗТ	чел.-ч	35,5			(1,15*1,15)				33,1927663	
	ЗТМ	чел.-ч	0,86			1,4375				0,8740288	
						(1,25*1,15)					
	Итого по расценке						862,95			707,33	3 987,00
	ФОТ									316,22	2 371,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Приказ № 812/лр от НР Кровли 21.12.2020 Прил. п.12 Приказ № 774/лр от СП Кровли 11.12.2020 Прил. п.12. Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16		%	109		109			344,68		2 584,00
			%	57	0,85	48,45			153,21		1 149,00
7	ФССП-04.3.01.09-0014	Всего по позиции Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	-0,36057	1	-0,36057	519,80		-187,42	4,28	-802,00
		Всего по позиции							-187,42		-802,00
8	ФССП-04.3.02.13-0355	Смеси сухие строительные наполнители для устройства стужек, цементно-песчаные, В12,5 Объем=70,7072,71000	т	5,13989	1	5,13989	1 158,02		5 952,10	4,28	25 475,00
		Всего по позиции							5 952,10		25 475,00
9	ФССП-12.1.02.15-0091	Материал рулонный гидроизоляционный, битумный СБС-модифицированный, безосновный, с защитным слоем из полипропилена с обеих сторон полотна	м2	178,164	1	178,164	156,36		27 857,72	13,44	374 408,00
		Всего по позиции							27 857,72		374 408,00
10	ФЕР12-01-025-01	Всего по позиции прим. Устройство примыканий из 2х слоев битумно- полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом (Устройство примыканий к парапетам, стенам, коммуникациям)	м2	5,05	1	5,05			372,17		1 807,00
	Приказ от 04.08.2020 № При применении светлых норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР) аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Приказ от 07.07.2022 № Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности (или) внутриобъектного режима применяются специальный пропуск и другие ограничения для рабочих ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; 557/лр прил.8 табл.3 п.15 ТЗМ=1,15 1 ОТ	4 М 3Т	кг чел.-ч	0,9 0,4	1,3225 (1,15*1,15)	4,545 2,67145	64,44		331,69 25,71 28,02 12,46		1 503,00 193,00 210,00 94,00
		Итого по расценке ФОТ	%	109		109					
	Приказ № 812/лр от НР Кровли 21.12.2020 Прил. п.12 Приказ № 774/лр от СП Кровли 11.12.2020 Прил. п.12. Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					
11	ФССП-14.2.02.12-1201	Всего по позиции Светозащитный состав (СЗС)	т	0,00404	1	0,00404	22 531,58		91,43	4,28	391,00
		Всего по позиции							91,43		391,00
12	ФССП-12.2.03.11-0028	Ткань стеклотканная конструкционная марки: Т-13	м2	5,555	1	5,555	15,91		88,38	4,28	378,00
		Всего по позиции							88,38		378,00
13	ФССП-01.2.03.03-0051	Мастика битумно-полимерная пригравационная холодная	т	0,00606	1	0,00606	20 815,12		126,14	4,28	540,00
		Всего по позиции							126,14		540,00
14	ФЕР12-01-035-03	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб	м	202	1	202			2 366,54		21 967,00
	Приказ от 04.08.2020 № При применении светлых норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР) аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Приказ от 07.07.2022 № Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности (или) внутриобъектного режима применяются специальный пропуск и другие ограничения для рабочих ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; 557/лр прил.8 табл.3 п.15 ТЗМ=1,15										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1 ОТ										
Н	4 М										
Н	08.1.02.07 Труба водосточная										
Н	08.1.02.22 Ячейка для водосточных труб										
3Т		шт	2		1,3225	202	7,80	(1,15*1,15)	307,22	13,44	21 176,00
		чел.-ч	0,12		32,0574						
	Итого по расценке				(1,15*1,15)						
	ФОТ						8,95		1 882,82		21 483,00
	Приказ № 812/лр от НР Кровли								307,22		307,00
	21.12.2020 Прил. п.12								334,87		335,00
	Приказ № 774/лр от СП Кровли								148,85		149,00
	11.12.2020 Прил. п.12										
	Приказ № 774/лр от										
	11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции										
15	ФССЦ-08.1.02.22-0001	Завяны водосточных труб из оцинкованной стали, толщина 0,55 мм, диаметр 140 мм	М	404	1	404	56,50		2 366,54	13,44	21 967,00
	Всего по позиции								22 826,00		306 781,00
16	ФССЦ-08.1.02.07-0035	Дополнительные элементы металлоочерепичной кровли желоб водосточный оцинкованный, длиной 2000 мм	шт	202	1	202	35,69		22 826,00	13,44	306 781,00
	Всего по позиции								7 209,38		96 894,00
17	ФЕР-12-01-04-02	Нанесение базового слоя / Нанесение первого и каждого последующего слоя толщиной по 0,2 мм мастики битумно-полимерной кровельной гидроизоляционной, холодной	100 м2	0,707	1	0,707			7 209,38		96 894,00
	Объем=70,70 / 100								1 184,86		6 691,00
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, введенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОГП=1,15; ЗМ=1,25 к рас.; ЗТМ=1,25; 421/лр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	Приказ от 07.07.2022 № Производство работ на предпрятиях, где в силу режима секретности (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих ОГП=1,15; ЗМ=1,15 к рас.; ЗТМ=1,15; 557/лр прил.8 табл.3 п.15 ТЗМ=1,15										
	1 ОТ										
	2 ЗМ						213,67	1,3225	199,78	7,5	1 498,00
	3 в т.ч. ОТМ						151,87	1,4375	154,35	4	617,00
	4 М						1,52	1,4375	1,54	7,5	12,00
	3Т						726,38	(1,25*1,15)	513,55	4,28	2 198,00
	Итого по расценке										
	ФОТ						1 091,82		867,68		4 313,00
	Приказ № 812/лр от НР Кровли								201,32		1 510,00
	21.12.2020 Прил. п.12								219,44		1 646,00
	Приказ № 774/лр от СП Кровли								97,54		732,00
	11.12.2020 Прил. п.12										
	Приказ № 774/лр от										
	11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции								1 184,66		6 691,00
18	ФССЦ-01.2.03.03-0104	Мастика нетвердеющая строительная, гидроизоляционная и кровельная, битумно-полимерная, холодная	т	0,08484	1	0,08484	6 053,14		513,55	4,28	2 198,00
	Всего по позиции								513,55		2 198,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	ФЕР12-01-038-07	Устройство примыканий к трубе и стенам на кровле с покрытием из цементно-песчаной черепицы	100 м	3,42	1	3,42			30 540,56		188 484,00
Объем=342 / 100 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к раск.; 3ПМ=1,25; 421/лр п.586 ТЗ=1,15; Т3М=1,25 Приказ от 07.07.2022 № Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности (мст) внутреннего режима применяются специальный пропуск и другие ограничения для рабочих ОЗП=1,15; 3М=1,15 к раск.; 3ПМ=1,15; ТЗ=1,15; 557/лр прил 8 табл 3 п.15 Т3М=1,15											
1 ОТ 2 3М 3 в т.ч. ОТМ 4 М											
Н 07.7.06.14 Делта для приклейки 3Т 3Тм											
Итого по расценке ФОТ Приказ № 812/лр от НР Кровли 21.12.2020 Прил. п.12 Приказ № 774/лр от СЛ Кровли 11.12.2020 Прил. п.12 Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16											
20	ФССЦ-12.1.03.02-100	Планка приклейки для устройства кровли из металлочерепицы, с полимерным покрытием, размеры 150х205 мм	м	595,08	1	595,08	21,52		30 540,56	4,28	188 484,00
Всего по позиции 12 806,12 54 810,00											
Прочие затраты 21 ФССЦ-01-01-01-041 Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную Объем=70,70*0,005											
22	ФССЦ-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груз до 10 км	1 т груза	0,3535	1	0,3535	11,42		4,04	13,44	54,00
Всего по позиции 15,19 4,04 54,00											
23	Приказ от 16.12.2021г. № 518-ЖХХ	Утилизация ТБО на МУП г.Новосибирска "Спецавтохозяйство" Полигон "Тусинобордский"	м3	0,196389	1	0,196389	365,40		17,76	4,28	76,00
Объем=0,3535/1,8 Цена=462,48/1,2 Всего по позиции 17,76 76,00											
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт кровли: Итого прямые затраты (сравочно) в том числе: Оплата труда рабочих Эксплуатация машин в том числе оплата труда машинистов (ОТМ) Материалы											
101 911,03 1 003 836,00 7 795,87 1 195,72 157,54 92 919,44 942 431,00											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Строительные работы									
		Строительные работы									
		в том числе:									
		оплата труда							7 795,87		56 439,00
		эксплуатация машин и механизмов							1 176,49		4 708,00
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							157,54		1 182,00
		материалы							92 919,44		942 431,00
		накладные расходы							8 667,06		62 797,00
		сметная прибыль							3 853,77		27 921,00
		Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							19,23		258,00
		Итого ФОТ (справочно)							7 953,41		57 621,00
		Итого накладные расходы (справочно)							8 667,06		62 797,00
		Итого сметная прибыль (справочно)							3 853,77		27 921,00
		Итого по разделу 1 Капитальный ремонт кровли							114 431,86		1 094 554,00
		Итого по смете:							101 911,03		1 003 836,00
		Итого прямые затраты (справочно)							7 795,87		56 439,00
		в том числе:							1 185,72		4 966,00
		Оплата труда рабочих							157,54		1 182,00
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							92 919,44		942 431,00
		Материалы							114 431,86		1 094 554,00
		Строительные работы							114 412,63		1 094 296,00
		в том числе:							7 795,87		56 439,00
		оплата труда							1 176,49		4 708,00
		эксплуатация машин и механизмов							157,54		1 182,00
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							92 919,44		942 431,00
		материалы							8 667,06		62 797,00
		накладные расходы							3 853,77		27 921,00
		сметная прибыль							19,23		258,00
		Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							7 953,41		57 621,00
		Итого ФОТ (справочно)							8 667,06		62 797,00
		Итого накладные расходы (справочно)							3 853,77		27 921,00
		Итого сметная прибыль (справочно)							6 778,10		64 833,40
		НДС 20%							40 668,59		389 000,00
		ВСЕГО по смете									

Составил:

Проверил:



¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.