

Протокол № 1
общего собрания собственников (членов ТСЖ) жилых и нежилых помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17,
проводимого в форме очно- заочного голосования

город Новосибирск

«05» июля 2024 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17
Форма проведения общего собрания –очно- заочная.
Очное собрание проводилось «24» мая 2024г. в 18 ч. 30 мин в подвальном помещении 5-ти
этажной секции дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17. В связи с отсутствием кворума,
собрание перешло в заочное голосование.

Заочное собрание состоялось в период с «25» мая 2024г. по «25» июня 2024г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» июня 2024
г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «26» июня 2024г. по «05» июля 2024г., г. Новосибирск, ул.
Галушака, 17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников (членов ТСЖ) помещений –
Правление ТСЖ «Орленок».

Место (адрес) хранения протокола №1 от «05» июля 2024г. и решений собственников
(членов ТСЖ) помещений в МКД по ул. Галушака, 17 - г. Новосибирск, ул. Галушака, дом 17.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул.
Галушака, 17, собственники (члены ТСЖ) владеют **24 778,92 кв. м** всех жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников (членов ТСЖ) помещений в многоквартирном доме по
адресу г. Новосибирск, ул. Галушака, 17 приняли участие собственники (члены ТСЖ) и их
представители, владеющие **17 768,2 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет
71,7% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников (членов ТСЖ) правомочно
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников (членов ТСЖ) помещений:

**1. Голосование по вопросу избрания председателя собрания, секретаря собрания и состава
счетной комиссии:**

Утвердить председателем собрания Малышеву И.А., секретарем собрания Левенсон А.С., состав
счетной комиссии Иванову О.М., Шилова М.Г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
95,5	1,0	3,5

Председателем собрания утверждена Малышева И.А., секретарем собрания утверждена
Левенсон А.С., счетная комиссия утверждена в составе Шилова М.Г. и Ивановой О.М.

2. Голосование по вопросу отчета правления:

Признать работу Правления ТСЖ «Орленок» удовлетворительной, не удовлетворительной.

Проголосовали:

«Удовлетворительно»	«Не удовлетворительно»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
72,8	10,0	15,5

Работа правления признана удовлетворительной.

3.Голосование по вопросу отчета ревизионной комиссии:

Утвердить отчет ревизионной комиссии

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
71	4,8	22,5

Отчет ревизионной комиссии утвержден.

4.Голосование по утверждению сметы доходов и расходов ТСЖ «Орленок» по обслуживанию и содержанию дома и прилегающей территории на 2024г.

Утвердить смету доходов и расходов на обслуживание и содержание дома и прилегающей территории на 2024г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
71,3	14,5	13,9

Смета доходов и расходов по обслуживанию и содержанию дома и прилегающей территории на 2024г. утверждена.

5.Голосование по утверждению сметы доходов и расходов ТСЖ «Орленок» по обслуживанию и содержанию подземной парковки на 69 автомобильных мест на 2024г.

Утвердить смету доходов и расходов на обслуживание и содержание подземной парковки на 69 автомобильных мест на 2024г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
59,5	10,3	29,7

Смета доходов и расходов по обслуживанию и содержанию подземной парковки на 69 автомобильных мест на 2024г. утверждена.

6.Голосование по выбору 3-х членов правления ТСЖ «Орленок» в связи с истечением срока полномочий некоторых членов правления.

Избрать трех членов правления ТСЖ «Орленок» в связи с истечением срока полномочий некоторых членов правления.

Проголосовали «За»:

Бахарева Ю.Н. 111444 м2

Агамян А.Р. 8810 м2

Гридчин В.Л. 8623 м2

Персиянова Е.В. 8519 м2

Эгис Э.Г. 7576 м2

Бегеца Е.А. 3949 м2

В состав правления на 2024-2026гг. вошли: Бахарева Ю.Н., Агамян А.Р.,Гридчин В.Л.

7.Голосование по исключению 2-х членов правления ТСЖ «Орленок» в связи с личным заявлением и отсутствием возможности исполнять свои обязательства.

Исключить двух членов правления ТСЖ «Орленок» в связи с личным заявлением и отсутствием возможности исполнять свои полномочия.

Проголосовали «За»:

Исключить Величко Е.И. 13 754,7 м²

Исключить Гривина А.А. 13 754,9 м²

Исключены из состава правления Величко Е.И. и Гривин А.А.

8. Голосование по выбору 2-х членов ревизионной комиссии ТСЖ «Орленок» в связи с истечением срока полномочий.

Избрать двух членов ревизионной комиссии ТСЖ «Орленок» в связи с истечением срока полномочий.

Проголосовали «За»:

Беккер С.Ю. 12 920,5 м²

Глебова Т.А. 13 433,5 м²

В состав ревизионной комиссии на 2024-2026гг. вошли Беккер С.Ю. и Глебова Т.А.

Бахарева Ю. Н.

05.07.24
(подпись, дата)

Иванова О.М.

05.07.24
(подпись, дата)

Малышева И.А.

05.07.24
(подпись, дата)

Левенсон А.С.

05.07.24
(подпись, дата)

Шилов М.Г.

05.07.24
(подпись, дата)